



NP

Piergiorgio Nosari *Notaio*

## Elenco documenti necessari

# Vendita terreno

- Carta d'Identità e Codice fiscale (per acquirente e venditore)
- Estratto per Riassunto dal Registro degli Atti di matrimonio (in carta libera) o certificato di stato libero (in carta libera) o certificato di vedovanza (in carta libera) o copia della sentenza di separazione (omologata) o copia della sentenza di divorzio (per venditore e acquirente)
- Atto di provenienza
- Eventuali frazionamenti
- Confini del terreno e se ci sono contadini confinanti
- Certificato di destinazione urbanistica
- Valore da dichiarare nell'atto
- Estremi dei mezzi di pagamento del prezzo (quest'ultimo può avvenire soltanto mediante assegni o bonifico bancario)

### Se c'è mediatore:

- Nominativo con numero di partita IVA dell'Agenzia Immobiliare
- Nominativo dell'agente con dati di nascita, residenza, codice fiscale e numero di iscrizione al Ruolo degli Agenti
- Ammontare della spesa sostenuta per la mediazione, con indicazione analitica dei mezzi di pagamento della mediazione

### In presenza di contratto preliminare, produrre copia dello stesso con gli estremi di registrazione e/o trascrizione

- Se il terreno è agricolo e l'alienante ha acquistato con le agevolazioni IAP/COLTIVATORI DIRETTI, ci si deve sincerare che siano decorsi cinque anni dall'acquisto, altrimenti il dante causa decade dalle agevolazioni stesse