



NP

Piergiorgio Nosari *Notaio*

Elenco documenti necessari

Donazione fabbricato

- Carta d'Identità e Codice fiscale
- Professione svolta dalle parti
- Per i cittadini stranieri, serve il permesso di soggiorno non scaduto
- Estratto per Riassunto dal Registro degli Atti di matrimonio (in carta libera) o certificato di stato libero (in carta libera) o certificato di vedovanza (in carta libera) o copia della sentenza di separazione (omologata) o copia della sentenza di divorzio
- Atto di provenienza
- Schede catastali o accatastamento
- Licenze edilizie (se il fabbricato è stato costruito dopo il 1° settembre 1967 o modificato dopo tale data) ed eventuali varianti o concessioni in sanatoria
- Confini dell'immobile
- Valore da dichiarare nell'atto
- Certificato di destinazione urbanistica, qualora l'area di pertinenza del fabbricato superi 5000 mq o se l'atto ha per oggetto porzioni di area urbana o di terreno
- Sapere se gli impianti esistenti sono a norma
- Se l'immobile è in condominio, comunicare il nome ed un recapito dell'amministratore del condominio